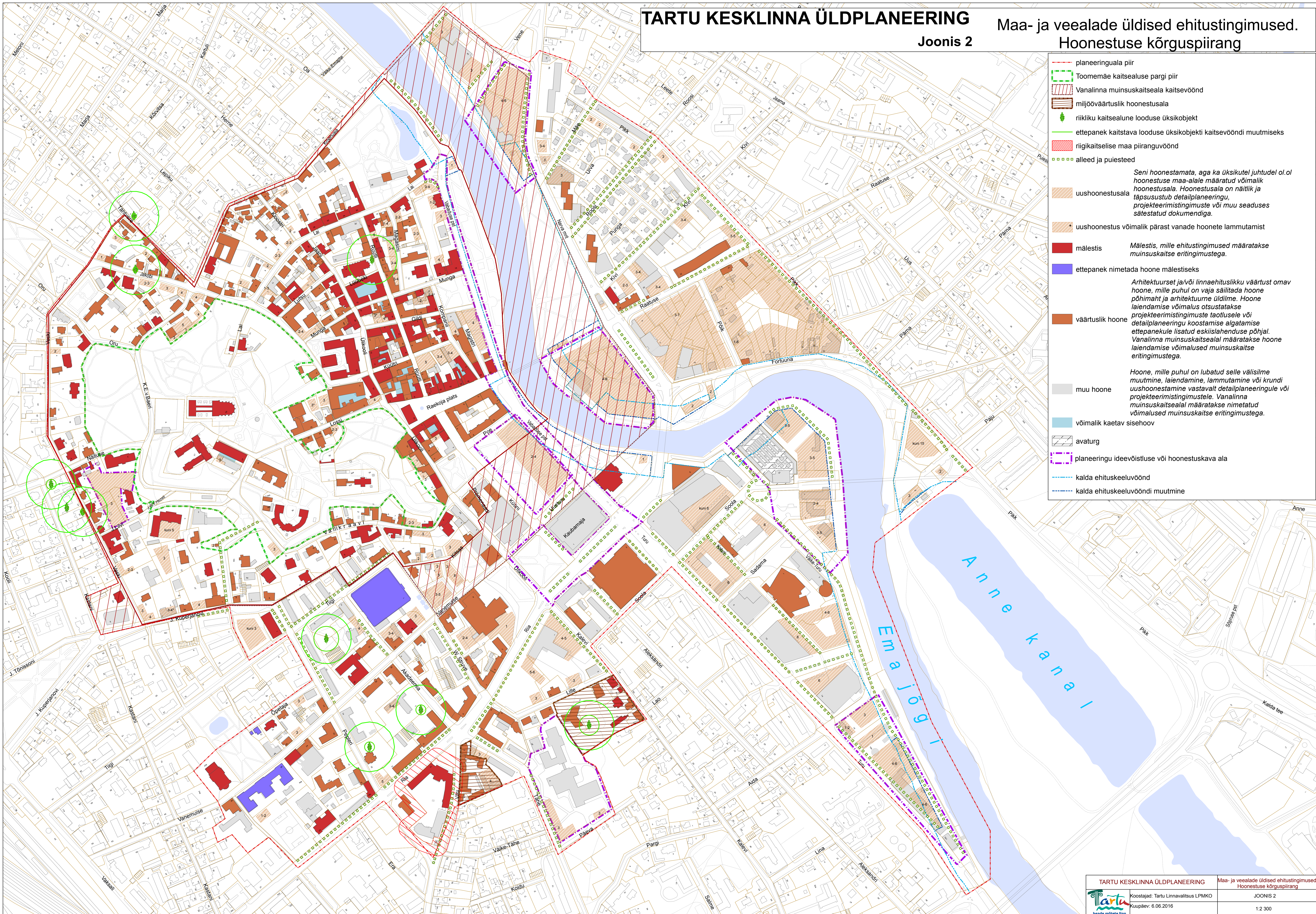


# TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING

Joonis 2

## Maa- ja veealade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang



- planeeringuala piir
  - - - Toomemäe kaitsealuse pargi piir
  - Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd
  - miijööväärtuslik hoonestusala
  - riikliku kaitsealune looduse üksikobjekt
  - ettepanek kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndi muutmiseks
  - riigikaitsealise maa piiranguvöönd
  - alleed ja puisteed
  - uushoonestusala
  - uushoonestus võimalik pärast vanade hoonete lammutamist
  - mälestis
  - ettepanek nimetada hoone mälestiseks
  - väärtuslik hoone
  - muu hoone
  - võimalik kaetav sisehoov
  - avaturg
  - planeeringu ideevõistluse või hoonestuskava ala
  - kalda ehituskeeluvöönd
  - kalda ehituskeeluvööndi muutmise
- Seni hoonestamata, aga ka üksikute juhtudel ol. ol hoonestuse maa-alele määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on näitlik ja täpsustus detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga.
- Mälestis, mille ehitustingimused määratakse muinsuskaitse eritingimustega.
- Arhitektuurset ja/või linnaehituslikku väärtust omav hoone, mille puhul on vaja säilitada hoone põhihaht ja arhitektuurne üldilme. Hoone laiendamise võimalus otsustatakse projekteerimistingimuste taotlusele või detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule lisatud eskiislahenduse põhjal. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse hoone laiendamise võimalused muinsuskaitse eritingimustega.
- Hoone, mille puhul on lubatud selle välisilme muutmine, laiendamine, lammutamine või krundi uushoonestamine vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse nimetatud võimalused muinsuskaitse eritingimustega.